



Neubauprojekt An den Streuobstwiesen 5 und 5a, 61231 Bad Nauheim

Attraktives Wohnen in Bad Nauheim Süd

Fertigstellung
Herbst 2022

Komfortabel, umweltbewusst und modern wohnen im Neubaugelände Bad Nauheim Süd

In der schönen Kurstadt Bad Nauheim errichten wir für Sie zwei attraktive Wohngebäude im Neubaugelände „An den Streuobstwiesen“. Hier finden Sie individuelle, teilweise barrierefreie Wohnungen für Ihre Bedürfnisse. Unsere modernen Wohngebäude bieten insgesamt 18 schön geschnittene Wohnungen mit komfortabler Ausstattung für gehobene Ansprüche.

Die hellen Mietwohnungen mit Sonnenbalkon bzw. Terrassen mit Gartenanteil sind ideal für junge Familien, Paare oder Single-Haushalte, aber auch für ältere Menschen. Alle Wohnungen verfügen über ein modernes Bad mit Dusche. Fühlen Sie sich wohl in Ihrem neuen Zuhause mit elegantem Flair und effizienter Heizungstechnik (Kalte Nahwärme).

Faltschiebeläden, teilweise elektrische Rollläden, ein Glasfaseranschluss sowie eine moderne Elektroinstallation unterstreichen das attraktive Wohnen. Parkettböden und eine stilvolle Einbauküche runden das Profil der Wohnungen ab. Ein Aufzug direkt aus dem Keller bis in alle Geschossebenen bietet einen bequemen Zugang und erleichtert den Alltag. Den Wohnungen zugeteilte Außenstellplätze sorgen für optimale Parkbedingungen.

▼ Endenergiebedarf 49,5 kWh / (m²a)



▲ Primärenergiebedarf 24,6 kWh / (m²a)

Auf einen Blick

- ▶ 18 freifinanzierte, moderne Wohneinheiten in zwei Gebäuden
- ▶ 2- bis 3-Zimmerwohnungen von ca. 44 bis 80 m²
- ▶ Erdgeschosswohnungen barrierefrei / restliche Wohnungen barrierearm
- ▶ Personenaufzug
- ▶ Alle Wohnungen verfügen über Balkon oder Terrasse mit Gartenanteil
- ▶ Stilvolle Einbauküchen
- ▶ Zugeteilte Stellplätze im Außengelände
- ▶ Zwei kostenpflichtige E-Ladesäulen
- ▶ KfW Effizienzhaus 55
- ▶ Effiziente Heizungstechnik über regenerative kalte Nahwärme
- ▶ Gehobene Ausstattung mit Fußbodenheizung und Parkettboden
- ▶ Harmonisches Wohnumfeld mit Grünflächen
- ▶ Bezugfertig Herbst 2022

Haus 1 / An den Streuobstwiesen 5 2-Zimmerwohnung EG Mitte, barrierefrei

Kosten:	
Grundmiete	558,00 Euro
Betriebskosten	70,00 Euro
Stellplatzmiete	40,00 Euro
Gesamtmiete	668,00 Euro*

Wohnen / Essen / Küche	19,11 m ²
Abstellraum	1,54 m ²
Flur	3,48 m ²
Bad	5,95 m ²
Zimmer 1	12,41 m ²
Terrasse	4,01 m ²
Gesamtfläche	46,50 m²

* zzgl. Vorauszahlungen Heizung-, Warm-/Kaltwasser, Abwasserkosten, Direktabrechnung über die Stadtwerke Bad Nauheim. Änderungen behalten wir uns vor.



Beispielhafte Einrichtungsgegenstände, im Lieferumfang nicht enthalten.

Haus 1 / An den Streuobstwiesen 5 3-Zimmerwohnung 1. OG Mitte

Kosten:	
Grundmiete	870,00 Euro
Betriebskosten	109,00 Euro
Stellplatzmiete	40,00 Euro
Gesamtmiete	1.019,00 Euro*

Wohnen / Essen / Küche	30,61 m ²
Flur	8,05 m ²
Bad	5,57 m ²
Zimmer 1	13,86 m ²
Zimmer 2	11,38 m ²
Balkon	2,85 m ²
Gesamtfläche	72,31 m²

* zzgl. Vorauszahlungen Heizung-, Warm-/Kaltwasser, Abwasserkosten, Direktabrechnung über die Stadtwerke Bad Nauheim. Änderungen behalten wir uns vor.



Beispielhafte Einrichtungsgegenstände, im Lieferumfang nicht enthalten.

Haus 2 / An den Streuobstwiesen 5a 2-Zimmerwohnung EG rechts, barrierefrei

Kosten:	
Grundmiete	800,00 Euro
Betriebskosten	100,00 Euro
Stellplatzmiete	40,00 Euro
Gesamtmiete	940,00 Euro*

Küche	8,75 m ²
Wohnen / Essen	21,44 m ²
Abstellraum	2,01 m ²
Flur	5,65 m ²
Bad	7,49 m ²
Zimmer 1	14,82 m ²
Terrasse	5,88 m ²
Gesamtfläche	66,04 m²

* zzgl. Vorauszahlungen Heizung-, Warm-/Kaltwasser, Abwasserkosten, Direktabrechnung über die Stadtwerke Bad Nauheim. Änderungen behalten wir uns vor.



Beispielhafte Einrichtungsgegenstände, im Lieferumfang nicht enthalten.